

IMPULSE

LANDSTRASSE
LEBENSWEIT
LESENSWEIT

DAS MAGAZIN DER LANDSTRASSER KAUFLEUTE

Ausgabe 3/2017



Wir stellen vor:

DAUNENSPIEL

Gründerin und Inhaberin Sofia Vrecar

HELDEN DES HANDELS
Wir für Sie!

WOHNEN & EINRICHTEN
Der Hygge-Trend

MUST-HAVES
für Weihnachten

Wiener
EINKAUFSTRASSEN
einkaufsstrassen.at



**FREUDE
SCHENKEN!**

Cineastisch–kulinarisch–literarisch–verführerisch!
www.centerwienmitte.at, Landstraßer Hauptstraße 2a, 1030 Wien

CENTER WIEN MITTE
Das Kino und Erlebniszentrum im Herzen Wiens



THEUERER
Wiens feinsten Familien

Thalia.at

VILLAGE CINEMAS

Foto: Weinswurm GmbH.



Mit allen Sinnen

Wo man einkauft, ist nicht egal. Wer es liebt, durch die frisch gedruckten Seiten eines Buches zu blättern und den Duft von Papier einzuatmen, die Augen über die satten Farben der Einbände gleiten zu lassen, um sich den Schönsten von ihnen auszusuchen, dessen Herz wird im stationären Handel höher schlagen. Genießen Sie es, die Fingerspitzen vorsichtig über ein Kleidungsstück zu streifen, um seine feine Faser und Struktur zu begreifen und sich in das Tragegefühl hineinzuversetzen? Wollen Sie dem Menschen, der Ihnen ein Produkt, einen Service oder eine Dienstleistung empfiehlt, in die Augen schauen, um nach Ihrem untrüglichen Bauchgefühl entscheiden zu können? Gustieren, individuell beraten lassen, ausprobieren, sich sicher sein, die richtige Wahl getroffen zu haben – all das gelingt nur im stationären Handel innerhalb von wenigen Momenten und darum freuen wir uns, dass der Wiener Handel mit prominenter Unterstützung von Conchita Wurst für das Einkaufen in Wien wirbt – mit allen Sinnen!

Die aktuelle Impulse-Ausgabe lädt Sie in die Wohlfühlatmosphäre von Daunenspiel ein (Seite 4 und 5), erkundet die Einrichtungs- und Wohnmöglichkeiten der Landstraße (Seite 8 und 9), gibt Ihnen wertvolle Steuertipps im Jahr 2017 aus Expertenhand (Seite 15) und verrät Ihnen, wie sie es sich in diesem Winter hyggelig machen können (Seite 10 und 11). Und all das kommt direkt aus dem 3. Bezirk!
Die Landstraßer Kaufleute freuen sich auf Ihren Besuch!

Herzlichst

Klaus Brandhofer

Ihr Klaus Brandhofer

SEITE 4 und 5
Impulse meets Daunenspiel
SEITE 7
Must-Haves für Weihnachten
SEITE 8 und 9
Wohnen & Einrichten im Dritten
SEITE 10 und 11
Hyggelig durch den Winter
SEITE 12
Bezirkswappen
SEITE 14
Warum es zu Hause am schönsten ist ...
Frau Drucker
Gewinnspiel



Wohnen & Einrichten im Dritten
Seite 8 und 9

Foto: Timothy Buck

Coverfoto: Bernhard Schramm
Bilder: Bernhard Schramm, istock, Daniel Klingler, Christiane Paulitsch
Redaktion: Veronika Fischer, Daniel Klingler, Christiane Paulitsch
Lektorat: Veronika Fischer
Grafik: Katharina Kastner
Agentur: Stadtfein - Gut für feine Ideen, www.stadtfein.at
Druck: Druckerei Odysseus

Satz- und Druckfehler vorbehalten!



Gefördert aus Mitteln der Stadt Wien durch die Wirtschaftsagentur Wien.
Ein Fonds der Stadt Wien, mit Unterstützung der Wirtschaftskammer Wien

INHALT

SEITE 15
Steuertipps aus der Kanzlei hapala
DIY: Geschenkanhänger
SEITE 16 und 17
Die Helden des Handels
SEITE 18
Post am Rochus
SEITE 19
Rezept: Schoko-Tartelette
SEITE 20
Weihnachtswunder
SEITE 21
Impulse-Buchtipp
SEITE 22
Programm-Highlights

Hyggelig durch den Winter
Seite 10 und 11



Foto: jasonsalmom.com

Impulse meets Daunenspiel
Seite 4 und 5



Foto: Bernhard Schramm

Herausgeber:
Werbemagazin der Landstraßer Kaufleute - LH3
Obmann: Klaus Brandhofer
3., Landstraßer Hauptstr. 146/7/B1
E-Mail: office@lh3.at, www.lh3.at

Impulse meets Daunenspiel

In der Reihe „Impulse stellt vor“ begeben wir uns auf die Spur des Sprichwortes „Wie man sich bettet, so liegt man.“ Impulse hat Daunenspiel-Gründerin Sofia Vrecar zum Gespräch über Wohlfühlen im Wohnraum, Optimierung der Schlafatmosphäre und Nachhaltigkeit von Kaufentscheidungen getroffen.

Vor einem Jahr eröffnete Sofia Vrecar den Concept Store Daunenspiel, der mit seiner Showroom-Qualität zu mehr Wohn- und Lebenskomfort einlädt. Seither ist die Marxergasse 22 die erste Adresse für hochwertige Schlafausstattung, feinste Badtextilien, Interieur für den Wohnbereich sowie einen bewussten Lebensstil in den eigenen vier Wänden.

Daunenspiel feiert am 1. Dezember seinen 1. Geburtstag! Erzählen Sie uns etwas über die Entstehungsgeschichte.

Die Liebe zu natürlichen Materialien, die Leidenschaft für schöne Stoffe und der Wunsch, anspruchsvollen KundInnen ihr „Zuhausegefühl“ zu schenken, motivierten mich, im vergangenen Jahr Daunenspiel zu eröffnen. Mit dem Showroom habe ich eine Oase des Wohlfühlens geschaffen, um meinen KundenInnen beim Einkaufen und Gestalten eine gemütliche Atmosphäre „wie zu



Foto: Paul Kolp

Hause“ zu bieten. Nach zwanzig Jahren im internationalen textilen Einzelhandel mit herausfordernden Management-Themen war die Zeit reif, mein eigenes Konzept zu verwirklichen und mich dem zu widmen, was mir wirklich am Herzen liegt: Top-Beratung bei der individuellen Gestaltung der Wohnräume mit Qualitätsprodukten. Die Namensfindung, die Logogestaltung, die Konzeptionierung der Marke zusammen mit meinen Partnern sowie die Suche nach einem Zuhause für Daunenspiel waren für mich die spannendste Zeit in der Gründungsphase. Dank großartiger Unterstützung von Freunden und Familie war es nach einem Jahr Vorbereitung so weit!

Was ist das Besondere an Daunenspiel?

Qualität und Exklusivität stehen bei Daunenspiel an erster Stelle! Es ist mir ein großes Anliegen, das besondere Etwas zu bieten, um so für meine KundInnen ein einzigartiges Wohngefühl zu schaffen. Im großräumigen Showroom können sich meine KundInnen richtig ausleben: mit Stoffen und Farben spielen, sich von bestehenden Kollektionen inspirieren lassen und nach Herzenslust ausprobieren. Und wer es ganz persönlich will, lässt sich ein individuelles Stück Bettwäsche oder Wohntextil fertigen.

Mit dem Konzept der Terminvereinbarung genießen meine KundInnen

individuelle und sehr persönliche Beratung rund um das Thema Schlafausstattung – Daunenspiels Herzstück. Wir beraten KundInnen bei ihren Wohnideen vor Ort oder empfehlen Kooperationspartner unseres Netzwerkes von Architekten und Interieur Designern weiter.

Was suchen die KundInnen?

Der Trend zeigt ein steigendes Interesse für die Schlafausstattung und das Thema „gesunder Schlaf“. In dieser schnelllebigen Zeit und mit den großen Herausforderungen im Job brauchen wir nachts eine gute Regenerationszeit. Auch unsere Gewohnheiten verändern sich: Wir lesen nicht nur im Bett, sondern arbeiten, surfen und shoppen am Laptop oder mit dem Smartphone und verbringen gerne eine kuschelige Zeit mit der Familie. Rund 3000 Stunden im Jahr verbringen wir im Bett. Das ist eine lange Zeit! Und für gesunden Schlafkomfort braucht es nicht nur die optimale Matratze und hochwertige Materialien, sondern auch eine liebevoll geschaffene Umgebung. Einen Rückzugsort für Erholung! Wer sich bei der Wahl der richtigen Decke oder des richtigen Polsters nicht sicher ist, genießt bei uns einen Top-Service: einfach eine Nacht darüber schlafen und die Produkte zu Hause testen.

Warum hat sich Daunenspiel bei Damenprodukten auf einen einzigen Lieferanten beschränkt?

Ich habe mich exklusiv für die Schweizer Firma Dauny entschieden. Für eine qualitativ einwandfreie Daunenproduktion braucht es ein Labor und strenge Kontrollen in Sachen Qualität und Herkunft der Rohware. Nur so können wir konsequenten Tierschutz



Foto: Bernhard Schramm

versprechen und unterstützen. Daher ist Dauny meine Wahl, um der hochwertigen Ausstattung von Daunenspiel gerecht zu werden und meinen KundInnen Daune für den Schlafbereich anzubieten. Wer keine Daune möchte, findet bei uns Bettwaren aus verschiedenen Kunstfaserprogrammen und Bio-Linien aus 100% KBA.

Der Handel verändert sich stark – was verlangt das dem physischen Einzelhandel ab?

Es braucht heute die 360°-Drehung: vom stationären Handel über den Webauftritt und den Onlinehandel bis hin zu Social-Media-Kanälen. KundInnen sind heute mehr denn je über Produkte vorinformiert und entscheiden bewusster, wo sie kaufen. Informierte KundInnen bringen aber auch sehr viel Wertschätzung mit. Das freut mich, denn unser Konzept kann noch viel mehr: Eine Top-Beratung über das exzellente Handwerk und der Service von Daunenspiel heben sich ganz klar ab. Persönlichkeit und Engagement, das braucht der Handel.

Neben Privatpersonen zählen auch Hotelleriebetriebe zu Ihren KundInnen, gibt es Referenzbeispiele?

Daunenspiel hat sich auf jene Hotellerie spezialisiert, die hohen Anspruch in Qualität und Verarbeitung setzt. Dazu zählen viele privat geführte Häuser, wo wir in Salzburg, Wien, Bad Ischl, in der Schweiz, auch in Südfrankreich und Kroatien unsere Konzepte bereits umsetzen durften. Wir beraten ab der ersten Stunde bei Planung und Gestaltung: Vom Bett über Bettwaren, Badtextilien und Tischwäsche bis hin zu feinen Möbeln werden Hoteliers bei uns fündig. „Alles aus einer Hand“ ist unser Konzept und das schätzen unsere KundInnen. Als verlässlichen Partner für die gehobene Hotellerie konnten wir unter anderem den italienischen Spezialisten Frette mit exklusivem Vertrag für Österreich gewinnen.

Worauf achten Sie bei Ihren Lieferanten?

Wir beziehen von europäischen Familienbetrieben, die ausschließlich in Europa produzieren. Wesentlich sind Themen wie Nachhaltigkeit, Tierschutz, der Umgang mit MitarbeiterInnen und Ressourcen, um mich für einen Produktionsbetrieb oder eine Marke zu entscheiden. Das ist unser Versprechen und liegt mir ganz besonders am Herzen. Familiengeschichten und wundervolle Manufakturen mit individueller Handwerkskunst umfassen unser Markenbild im Showroom.

Welche Länder sind im Interieurbereich besonders kreativ und richtungsweisend?

Besonders feine Trends entdeckte ich bei Marken aus dem Norden wie Dänemark, den Niederlanden oder Schweden. Italienische Möbelmanufakturen sind definitiv die Experten: Sie brillieren mit genauester Verarbeitung, technischem Know-how und hohem Qualitätsbewusstsein. In den Bereichen Bettwäsche und Schlafrends sind unsere Marken aus Frankreich und Portugal Vorreiter. Eine ganz besonders individuelle Manufaktur haben wir mit der Marke Luiz aus Deutschland gefunden. Ich freue mich auch sehr, österreichische Produzenten zu entdecken und in unser Konzept aufzunehmen: so wie jüngst die Leinen-Manufaktur Luxury Weaving aus Oberösterreich.

Was sind Ihre nächsten Ziele mit Daunenspiel?

Meinen KundInnen beim Gestalten ihrer privaten Wohnräume mit Kreativität, Beratung und Service persönlich zur Seite zu stehen und mit Qualitätsprodukten zu erholsamem Schlaf zu verhelfen: Das ist mein Traum mit Daunenspiel! Dabei ist ein persönliches Ziel ganz wesentlich: Strahlende Gesichter in meinem Showroom. Glückliche KundInnen sind das größte Geschenk!

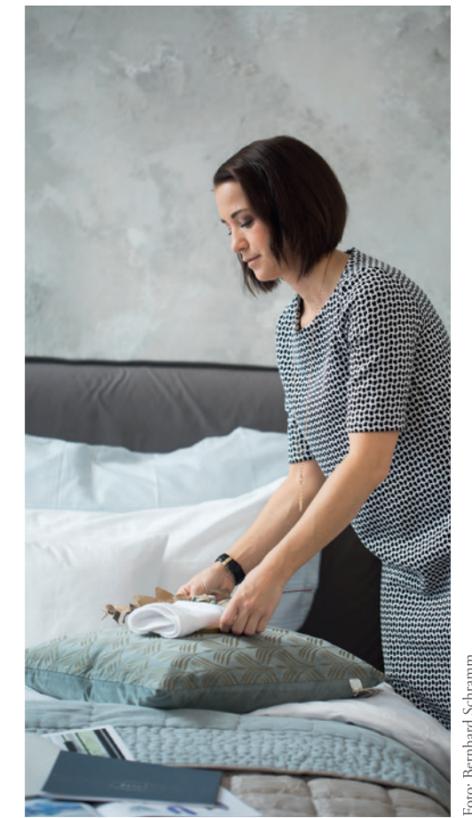


Foto: Bernhard Schramm

Daunenspiel

Marxergasse 22 | Eingang Ecke Seidlgasse, 1030 Wien
 Terminvereinbarungen sind Montag – Freitag, 9:00 – 18:00 Uhr, telefonisch unter +43 1 544 18 54 oder via E-Mail an office@daunenspiel.at möglich.
 Samstags nach Vereinbarung.
www.daunenspiel.at

UNSERE LIEBSTEN ZITATE ZUM THEMA WOHNEN



Das ist keine Unordnung. Hier liegen nur überall Ideen herum.

Mein Bett und ich, wir lieben uns. Nur der Wecker will das nicht akzeptieren.

Es gibt ja Leute, bei denen sieht es aus wie bei „Schöner wohnen“. Und es gibt uns. Wir leben in einem Wimmelbild-Buch.



Zuhause ist, wo die Liebe wohnt und Erinnerungen geboren werden.



Zuhause ist kein Ort. Es ist ein Gefühl.

Home is where mein kleiner grüner Kaktus steht.

Manchmal, wenn ich mal wieder etwas nicht finden kann, wünschte ich, ich könnte meine Wohnung googeln.

Begehrter Kleiderschrank? Hab ich schon. Heißt bei mir Sessel.



Jeder muss sehen, wo er bleibt. Ich bleibe zu Hause.



POST
AM
ROCHUS

Unser Marktplatz im 3.

DAS EINKAUFSZENTRUM
AM ROCHUSMARKT

post-am-rochus.at

DIE MUST-HAVES FÜR WEIHNACHTEN



2



Winterdepression? – NEIN DANKE!

Eingehüllt in diesen wetterrobusten, warmen, sowohl modischen als auch sportlichen Merino-Lammmantel (mit Kapuze und Doppelzipf) macht der Winterspaziergang doppelt Spaß. Verschiedene Modelle im Geschäft erhältlich.

Pelz-Ledermoden Susanne,
Landstraßer Hauptstraße 20, 1030 Wien
Tel.: 0699 19 41 35 71
www.pelz-leder-susanne.at

4



Wetterfeste Boots für die kalte Jahreszeit!

Wenn es eisig kalt ist, dann sind Winterstiefel die einzig richtigen Begleiter. Die leichten Boots von LEGERO mit angesagter Krepplack-Sohle und Warmfutter in Kombination mit der patentierten GORE-TEX®-Membrane sorgen nicht nur für angenehm warme und trockene Füße, sondern machen auch das winterliche Styling perfekt. Einfach reinschlüpfen und wohlfühlen!

DELKA, Landstraßer Hauptstraße 5,
1030 Wien, www.delka.at

Einfach bezaubernd!

Schwelgen Sie auch manchmal zu Weihnachten in Kindheitserinnerungen?

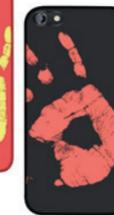
Dieser schöne nostalgische Nussknacker aus dem Erzgebirge lässt die Herzen höher schlagen! Feinste Handwerkskunst aus Holz, gefertigt im Erzgebirge und gesehen um € 79,- (Größe 40 cm) im

NUSSKNACKERHAUS,
Landstraßer Hauptstraße 70, 1030 Wien
Tel.: 0664 647 31 41
www.nussknackerhaus.at

1

Ein herzerwärmendes Geschenk für Weihnachten

Die neue Kollektion des Modelabels Mondschein besticht durch eine ganz besondere Art von Stoff: dem Perl-Loden. Aus diesem unglaublich weichen Stoff zaubert Gabriele Lechner besondere Accessoires wie etwa dieses riesige Dreieckstuch, das in unzähligen Varianten tragbar ist. Das Schultertuch aus Merinowolle wird kombiniert mit 100% Baumwolle und ist in 3 verschiedenen Farben erhältlich. **MONDSCHNEIN, Erdbergstraße 16, 1030 Wien,** www.mondschein-design.at



Hot or not?

Zeig allen, wie heiß Du diesen Winter bist. Mit den neuen Thermo Cases für Dein iPhone. Bekenne Farbe und sei hot, poste ein Bild von Deinem Thermo Case auf Facebook oder Instagram und gewinne ein zweites Thermo Case.

Jetzt um nur € 25,-
McAgent, Landstraßer Hauptstraße
146/13, 1030 Wien, Tel.: 0664 371
80 07, www.McAgent.eu

3

5



Christmas Cracker gehören in England zu jedem Weihnachtsfest.

Auch bei uns ist der Trend angekommen, um schnellstmöglich für Unterhaltung am Tisch zu sorgen: Durch Ziehen an beiden Enden zerreißt der Cracker und gibt mit einem kleinen Knall ein kleines Geschenk frei. Die Eco Cracker sind aus recyceltem Papier und als kleine Überraschung warten Würfel, Kecksausstecher, Murmeln usw. auf Ihre Gäste. Christmas Cracker Set mit 6 Stk. um € 19,99.

Thalia Buchhandlung W3,
Landstraßer Hauptstraße 2a/2b,
1030 Wien, www.thalia.at

7



6



Coccinelle – Shopper Celene

Coccinelle verzaubert mit dem Shopper Celene. Weiches Wildleder wurde hier zu einem für das italienische Taschenlabel typischen, lockeren Shopper veredelt. Trotz seiner Größe wirkt er nie voluminös, sondern punktet mit zurückhaltender Eleganz. Mittig findet sich ein großes Einsteckfach mit verstecktem Magnetverschluss, um Ihre Wertsachen sicher aufzubewahren.

Lederwaren Weidner,
Landstraßer Hauptstraße 27, 1030 Wien
Tel.: 01 712 34 58, www.lederwaren-weidner.at

Wohnen & Einrichten im Dritten

So gemütlich

Personalisieren Sie Ihren Wohnraum durch stilvolle Möblierung und abwechslungsreiche Dekoration, machen Sie die Wohnung zum Zuhause. Impulse hat wertvolle Infos zum Thema Wohnen und Einrichten in der Landstraße für Sie zusammengetragen.

HARD FACTS

Laut einer Erhebung der Stadt Wien leben im dritten Bezirk über 89.000 Menschen in ungefähr 45.800 Wohnungen. Rein rechnerisch kommt man so auf in etwa zwei Personen pro Haushalt. Tatsächlich lebt aber beinahe die Hälfte der Bürgerinnen und Bürger der Landstraße alleine. Ungefähr 28 Prozent leben zu zweit und weitere 23 Prozent wohnen in größeren Lebensverbänden. Jeder Landstraßerin und jedem

Landstraßer stehen circa 42 Quadratmeter Wohnraum zur Verfügung.

So weit, so gut. Aber was sollte man beachten, um die zur Verfügung stehende Wohnfläche bestmöglich zu nutzen? Wie peppt man die Altbauwohnung auf und welche Viertel sind besonders interessant für Neuankömmlinge?

PLATZ SCHAFFEN: STARTEN SIE EIN NEUES KAPITEL

Wer auf der Suche nach einem neuen Wohngefühl ist, muss nicht gleich umziehen. Bereits das Umstellen der Möbel kann Wunder bewirken. Wenn Sie Lust auf Veränderung haben, nehmen Sie sich ein Wochenende Zeit, um Ihre Innenraumgestaltung zu überdenken. Welche Einrichtungsgegenstände benötigen Sie wirklich, was frisst nur Platz? Überfüllte Wohnungen wirken schnell bedrückend, Mut zum Ausmisten macht sich bezahlt. Überschüssige Möbel können Sie sozialen Institutionen wie „Carla“ überlassen.

FARBE BEKENNEN UND DEN LETZTEN SCHLIFF VERPASSEN

Sobald die Wohnung von Altem befreit wurde, entsteht Platz für Neues. Doch bevor Sie sich nach geeignetem Mobiliar umsehen, sollten Sie Ihren Wohnraum verjüngen: Die Wand hat Flecken oder ist weit entfernt vom ursprünglichen Alpinweiß? Der Holzboden wirkt abgenutzt und fahl? Dann ran ans Werk, leichter wird es nicht. Egal ob Sie Fachkräfte kontaktieren oder selbst die Ärmel hochkrempeln, schieben Sie die Arbeit nicht länger auf. Frisch gestrichene Wände und ein sorgsam geschliffener und im Anschluss geölter Boden lassen Ihre Wohnung wie neu aussehen. Beratung und Unterstützung erhalten Sie beim Unternehmen Kleedorfer.

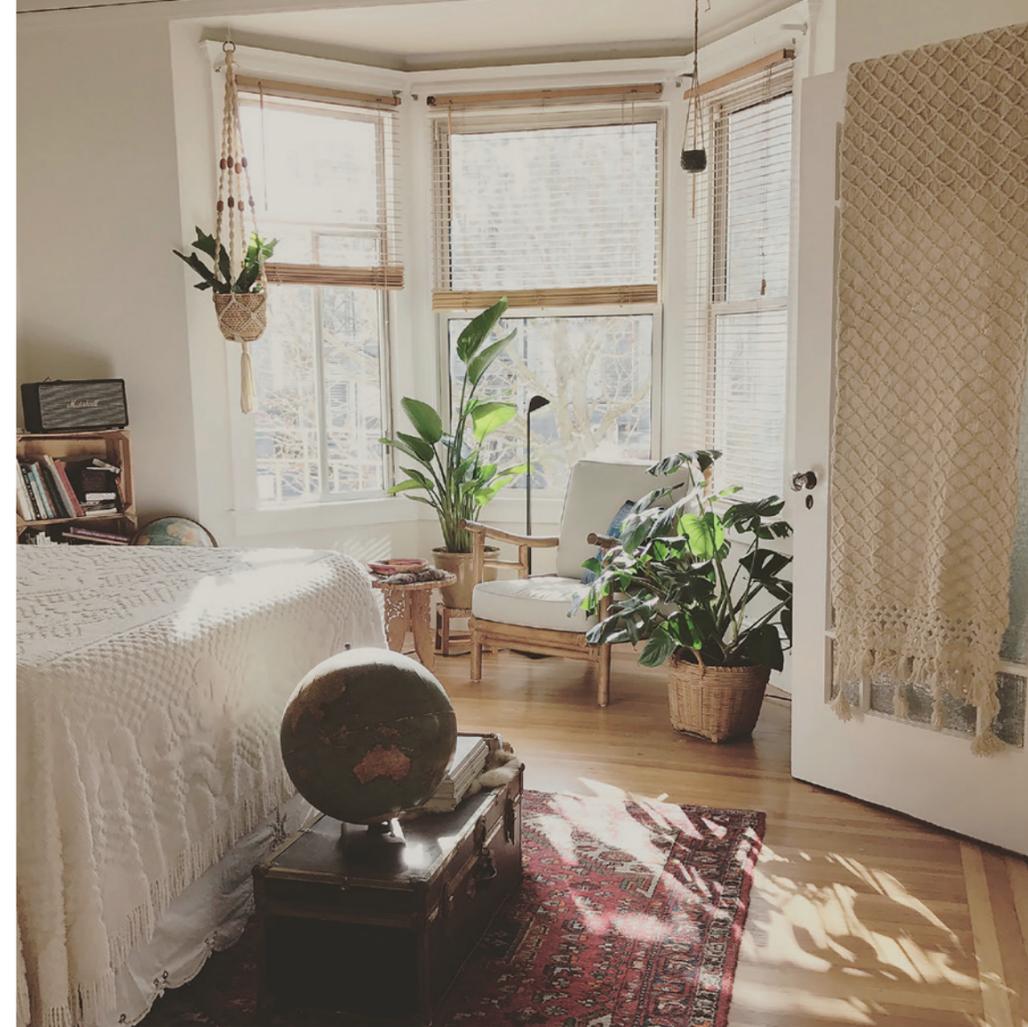


Foto: © Timothy Buck

Raumausstatter Kleedorfer

Bei Kleedorfer in der Baumgasse 29 dreht sich alles um Wand und Boden. Holzboden oder Laminat, Ausmalen oder Tapeete? Der Raumausstattungspezialist steht Ihnen bei Fragen zur Gestaltung Ihres Wohnraumes mit fachkundiger Beratung zur Seite. www.wandundboden.at

WOHNRAUM ZUM WOHLFÜHLEN: EINRICHTUNG UND DEKORATION

Damit die leere Wohnung zum trauten Heim wird, bedarf es einladender Möblierung. Erst durch sorgsam ausgewählte Einrichtungsgegenstände bekommt der Wohnraum die persönliche Note, die ein Zuhause ausmacht. Oft können neue Farbkombinationen oder der Wechsel des Stammplatzes eines Bilderrahmens bereits viel verändern. Wer weiß, vielleicht versuchen Sie sich ja sogar selbst an Pinsel und Leinwand. Wenn es um Deko geht, sollten Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Aber wie sieht es mit Möbeln aus? Die Landstraße beherbergt eine bunte Mischung an Unternehmen, die sich der stimmigen Innenraumgestaltung Ihrer Wohnung widmen. Wir haben für Sie herausgefunden, wo man am besten nach Bett, Couch und Co Ausschau hält.

Zirbenherz

Zirben stehen für Gesundheit, Kraft und Ausgeglichenheit. Die aromatischen Harze des Baumes sorgen für wohltuenden Geruch und ein angenehmes Atemgefühl. Zirbenherz macht sich die guten Eigenschaften des Werkstoffes zu Nutzen und baut damit Möbel. Ein Schauraum befindet sich in der Landstraße Hauptstraße 93. www.zirbenherz-bett.com

Daunenspiel

Von der individuell angefertigten Daunendecke bis zum ergonomisch geformten Lattenrost erhält man hier alles, was man



RE/MAX, Foto: © Daniel Klingler

für den perfekten Schlaf und eine ideale Wohlfühlatmosphäre braucht. Verschaffen Sie sich im Showroom in der Marxergasse 22 einen Überblick über das sorgsam zusammengestellte Markenportfolio. www.daunenspiel.at

Möbel Klein

Das in 3. Generation geführte Möbelhaus in der Landstraße Hauptstraße 110 setzt auf Beratung, computergestützte Planung und Kundenservice (Transport, Montage). Das breit gefächerte Sortiment steht auf einer 2.000 m² großen Ausstellungsfläche zur Besichtigung bereit. www.moebel-klein.at

Kroupa Design

Im Designstudio Gerhard Kroupa in der Landstraße Hauptstraße 8 sind Sie stets gut beraten, wenn Sie auf der Suche nach Einrichtungskonzepten sind, die Ihre Wohnung aufwerten. Das sinnliche Erfassen unterschiedlicher Materialien macht Wohnideen lebendig und erzeugt Lust auf Neues. www.kroupa-design.at

WOHNUNGSSUCHE IM DRITTEN

Was ist schon die perfekte Wohnung? Da scheiden sich die Geister. Ruhige Lage oder doch lieber mitten im Geschehen, große Fläche zu großem Preis oder eher klein und günstig? Fragen über Fragen, die Wohnungssuchende schnell überfordern können. Abhilfe schaffen Maklerbüros.

RE/MAX Trend

Der Immobilienmakler in der Landstraße Hauptstraße 107 begleitet Sie auf Ihrem Weg zur perfekten Wohnung. Egal ob Sie mieten, vermieten, kaufen oder verkaufen möchten, das kompetente Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. www.remax-trend.at

sReal: Personalisierte Wohnkonzepte

Der Immobiliendienstleister der Erste



sReal, Foto: © sReal

Bank und Sparkasse überzeugt durch Beratung und unkomplizierte Abwicklung. Das Team in der Landstraße Hauptstraße 60 nimmt sich Zeit, um ein Wohnkonzept zu finden, das Ihrem Lebensstil perfekt entspricht. www.sreal.at

BELIEBTE GRÄTZEL IM DRITTEN

Der 3. Bezirk bietet Großstadtfair in besserer Lage und verfügt über so manch entzückendes Grätzl. Ruhe trotz Nähe zum Zentrum, optimale Verkehrsanbindung, unkomplizierte Nahversorgung und ausladende Erholungsflächen machen die Landstraße zu einem begehrten Standort.

Rochusviertel

Im Mittelpunkt dieses Viertels liegt die Landstraße Hauptstraße mit ihrem emsigen Geschäftstreiben, das vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bietet. Hier können Besorgungen aller Art erledigt werden. Auch Feinschmecker kommen nicht zu kurz, so sorgen zahlreiche Gaststätten und das kulinarische Angebot des Rochusmarktes für volle Mägen und zufriedene Gesichter.

Weißgerberviertel

Das Weißgerberviertel liegt im Norden des dritten Bezirks und zeichnet sich unter anderem durch seine Nähe zum Stadtpark aus. Das Erholungsareal eignet sich hervorragend, um zu joggen, spazieren zu gehen oder einfach nur gemütlich zu lesen. Umrandet von Donaukanal und Wienfluss schmiegt sich das Weißgerberviertel an den Rest der Landstraße und strahlt trotz der zentralen Lage eine unverkennbare Ruhe aus.

Fasanviertel

Das nach dem Gasthaus „Zum Fasandl“ benannte Grätzl entzückt durch seine unmittelbare Nähe zum prächtigen Schloss Belvedere. Der Prunkbau Prinz Eugens bietet Erholung und Entschleunigung inmitten des städtischen Alltags.



Kroupa Design, Foto: © Daniel Klingler



Zirbenherz, Foto: © Daniel Klingler



Weißgerberviertel, Foto: © Daniel Klingler



Foto: Alena Ozerova

Hyggelig durch den Winter

Sie haben das Wort Hygge vielleicht schon gehört oder gelesen, denn Hygge ist DER Wohltrend 2017. Impulse verrät Ihnen, was es damit auf sich hat und wie Sie noch vor Weihnachten in Ihrer eigenen Hyggelikeit ankommen können.

WAS IST HYGGE?

Das Hygge-Konzept kommt aus Dänemark und ist selbstinduzierte Gemütlichkeit und Entschleunigung. Es geht um bewusstes Sein in angenehmer, harmonischer Atmosphäre, umgeben von Menschen, denen man sich nahe fühlt. Der Glücksforscher und Autor Meik Wiking beschreibt Hygge als Kunst, eine schöne Atmosphäre zu kreieren oder auch als das alltägliche Streben nach Glück. Wohlstand tritt dabei als Glücksfaktor in den Hintergrund. Es geht um gute Erfahrungen und Gefühle, das Wahrnehmen einfacher Freuden und die Dankbarkeit für selbige, Schlemmen, Entspannung, Beziehungspflege und das Schaffen von Erinnerungen. Stellen Sie sich einen Urlaub in einem abgelegenen Dörfchen an der Nordsee zwischen Sanddünen und Wellenrauschen, mit kuscheligem Kaminfeuerknacken und Ihrem liebsten Heißgetränk, ohne Handyempfang und Alltagsstress vor und überlegen Sie, was davon sich in Ihrem Alltag implementieren ließe – das ist dann Ihre Hyggelikeit.

WIE SPRICHT MAN HYGGE AUS?

Um einen Trend zu erleben – vielleicht sogar einen neuen Lebensstil zu etablieren –

ist es essentiell, seinen Namen korrekt auszusprechen zu können. Hygge wird von den Dänen [ˈhyɡə] ausgesprochen. Im deutschen Sprachraum wird aus dem Y meist ein überzeichnetes Ü gemacht. Lassen Sie uns für einen Moment Eliza Doolittle und Professor Higgins sein: Stellen Sie sich vor, stark verkühlt zu sein – die Nase darf bei der Lautbildung nicht mehr mitmachen. Nun hauchen Sie ein kräftiges H und rollen mit einem GE ab. Dabei wird das Y nicht als eigener Buchstabe ausgesprochen und formt sich wegen der Buchstabenabfolge H-y-g zu dem sanftesten Ü seit der menschlichen Spracherfindung.

HYGGE KANN MAN LERNEN

Beim Urlaub in Italien können wir uns vollends ins „Dolce Vita“ hinein fühlen, den „Joie de vivre“ erleben wir beim Wochenende in Paris so echt wie nie, wie man „very british“ ist, weiß man nach dem „afternoon tea“ im Londoner Nobelhotel „The Ritz“ und wie man Hygge lebt, versteht sich im dänischen Søndervig wie von selbst. Aber wie nimmt man all das mit in den Alltag, wenn man sich unsterblich in dieses Lebensgefühl verliebt hat? Hyggelig wird man nicht von heute auf morgen! Da gehört schon ein wenig Basis-

studium dazu. Die Buchhandlung Thalia hat das verstanden und eine Hygge-Lounge für alle Newbies eingerichtet, in der sich in entsprechend angenehmer Atmosphäre durch die Vielzahl an Ratgebern und inspirierenden Coffee Table Books blättern lässt. Angefangen von Standardwerken zum dänischen Trend finden Interessierte auch spezielle Kochbücher oder Kreativguides mit Einrichtungskonzepten sowie Ideen für Strick-, Häkel- oder Nähprojekte.

Thalia Wien – W3

Landstraßer Hauptstr. 2a/2b
www.thalia.at

Danach gilt es, sich die schönsten Aspekte herauszusuchen und realistische Hygge-Ziele zu setzen. Wenn Sie es hyggeliger finden, sich zu zweit auf der Couch in den Zeilen eines fesselnden Buches zu verlieren statt im Wienerwald verschiedene Blätterarten zu entdecken, dann tun Sie das! Probieren Sie etwas Neues aus. Schalten Sie ein paar Gänge zurück. Denken Sie an das letzte Mal, als Sie so richtig entspannt und in Ihrer inneren Ruhezone waren – und dann machen Sie sich langsam auf den Weg dorthin.

WAS BRAUCHE ICH FÜR EIN HYGGE ZUHAUSE?

Manchmal braucht die Seele einen kleinen Schub, um sich gemütlich baumeln zu lassen. Schaffen Sie sich eine entspannte Atmosphäre:

Kerzen

WIEN MITTE The Mall Shoppingcenter
(Müller) Landstraßer Hauptstraße 1b
www.wienmitte-themall.at

Galleria Einkaufszentrum
(Depot, dm, Müller, Nanu Nana ...)
Landstraßer Hauptstraße 99-101
www.galleria.at

Ätherische Öle

Prokopp Gewußt wie Drogerie
Landstraßer Hauptstraße 47-49
www.prokopp.co.at

Angenehmes Körpergefühl von Kopf bis Fuß

Wiener Seifenmanufaktur
Hintzerstraße 6, www.wienerseife.at

Innere Mitte

YOGAlounge
Seidlgasse 30, www.yoga-lounge.at

Herrlichen Tee

Demmers Teehaus
Landstraßer Hauptstraße 31
www.ihrteehaus.at

Sonnentor Wien – Landstraße
Landstraßer Hauptstraße 24
www.sonnentor.com/Wien-Landstrasse

Ein Kreativprojekt

Gerti's Nähstube
Landstraßer Hauptstraße 86
www.naehstube.co.at



Illustration: Katharina Kasner

Foto: john mark kurzietsov

Was steckt hinter dem Bezirkswappen?

Durch einen Ausflug in die Vergangenheit gehen wir der Bedeutung des Bezirkswappens der Landstraße auf den Grund. Vom heiligen Nikolaus, einer Erdbeere und zwei Ziegenböcken.

Das dreigeteilte Bezirkswappen der Landstraße vereint die einst eigenständigen Gemeinden Landstraße, Erdberg und Weißgerber. Jeder Abschnitt des Wappens steht symbolisch für eines der drei Grätzl, aus denen der Bezirk gebildet wurde.

Im linken oberen Bereich der Illustration erkennt man den heiligen Nikolaus, der für das Viertel Landstraße steht, welches früher auch „Nikolausvorstadt“ genannt wurde. Er hält seinen Bischofsstab zu sei-

ner Linken und trägt drei goldene Kugeln mit sich, die er der Legende nach einst den Töchtern eines armen Bürgers schenkte.

Der rechte obere Abschnitt des Wappens stellt eine Erdbeere und zwei Erdbeerblüten dar. Fälschlicherweise wird hiermit auf die Namensgebung des Gebietes Erdberg verwiesen. Mit Erdbeeren hat dieser Teil des dritten Bezirks allerdings relativ wenig zu tun. Tatsächlich leitet sich der Name von dem

Wort „Ertpurch“, übersetzt „Erdburg“, ab.

Der untere Teil des Wappens zeigt zwei kämpfende, silberne Böcke, die für das Weißgerberviertel stehen. Hier lebten und arbeiteten früher viele Gerber, welche aus Tierhäuten Leder herstellten. Geruchsbedingt war diese Zunft dazu gezwungen, sich außerhalb der Stadtmauern Wiens anzusiedeln. Die Eingemeindung der Ortschaften, die heute die Landstraße bilden, erfolgte übrigens im Jahr 1850.



s REAL
Immobilien

www.sreal.at

s REAL Immobilien wünscht Ihnen
frohe Weihnachten
und ein gutes neues Jahr!

Geschenke finden, die Weihnachten besonders machen!

 **Thalia**.at

Zum Finden erfunden



Thalia Buchhandlung W3
Landstraßer Hauptstraße 2a/2b, 1030 Wien
Telefon: 0732/7615-67522, E-Mail: w3@thalia.at
Über 30-mal in Österreich und auf www.thalia.at

Warum es zu Hause am schönsten ist ...

Die Impulse-Redaktion hat sich im Dritten umgehört, auf welches Möbelstück die BewohnerInnen auf keinen Fall verzichten möchten und was Entspannung für sie bedeutet.



Nora, Emil und Lena

„Ich könnte nicht auf meine Couch verzichten. Und einen Wohlfühlmoment mache ich mir mit einem heißen Kakao mit Schlagobers auf meiner Couch. Auch der Fernseher darf für Lena nicht fehlen!“

Was bedeutet Entspannung für Sie?



Teresa, Angestellte

„Ich würde nicht auf meine Stehlampe verzichten wollen. Sie ist wichtig für mich und meinen Hygge-Moment. Das bedeutet: Die Lampe einschalten, auf das Sofa setzen und meine Duftlampe starten. Das ist für mich Wohlfühlen pur!“



Moritz, Angestellter

„Ich kann mir eine Wohnung ohne Bett nicht vorstellen. Zum Glücklichein brauche ich mein Sofa und meine Frau an meiner Seite.“



Gerald, Angestellter

„Bei mir darf das Sofa nicht fehlen. Entspannung zu Hause bedeutet für mich: Musik an, Kerzen an und ein Glas Wein auf dem Sofa genießen.“



Foto: Lisi Specht

Was können UnternehmerInnen tun, um 2017 sinnvoll Steuer zu sparen?

Ein Expertentipp ↘

Natürliche Personen und GesellschafterInnen von Mitunternehmensformen, die Einkünfte aus einer betrieblichen Tätigkeit erzielen, dürfen ab 2017 neben Wohnbauleihen auch andere Wertpapiere erwerben, um den investitionsbedingten GFB (Gewinnfreibetrag) zu nutzen. Dabei handelt es sich um Wertpapiere, die auch zur Deckung von Personalrückstellungen verwendet werden dürfen, wie etwa Bundesanleihen, Bankschuldverschreibungen, Industrieobligationen, Options- und Umtauschanleihen, bestimmte Investment- und Immobilienfonds sowie Garantiezertifikate.

Noch ein Tipp

Feiern Sie mit Ihren MitarbeiterInnen: pro Jahr sind Investitionen für Betriebsveranstaltungen von max. € 365,- pro DienstnehmerIn „erlaubt“ und (Sach-) Geschenke zu besonderen Anlässen wie der Weihnachtsfeier bis € 186,- pro Jahr/ DienstnehmerIn steuerlich für beide Seiten begünstigt.

ArbeitnehmerInnen

Jedes Jahr können Sie die ArbeitnehmerInnenveranlagungen bei der Finanz einreichen. Lohnsteuer erhalten Sie zurück, wenn Sie z. B. Kirchensteuer bis € 400,-

pro Jahr einzahlen, an bestimmte Vereine spenden oder auch selbst in Ihre beruflichen Fortbildungen investieren.

Wenn Sie Fragen haben, beraten wir Sie gerne!
hapala Steuerberatung GmbH
 Petrusgasse 13/5, 1030 Wien
 Tel.: 01 712 99 44
www.hapala-steuerberatung.at



Seit mehr als 55 Jahren lebt Frau Anna Elisabeth Drucker in der Bahngasse im dritten Bezirk und weiß einiges zu erzählen:

Frau Drucker, in welchem Jahr sind Sie in den dritten Bezirk gezogen und wie war das damals?

Also 1962 haben mein Mann und ich die Wohnung gekauft und sind dann 1963 endgültig eingezogen. Das Haus, in dem ich wohne, stammt aus der Jahrhundertwende und war noch nicht renoviert. Alles war mit dunklen Tapeten zugekleistert und es hat lange gedauert, bis wir eine helle Wohnung hatten – so wie ich es mir immer erträumt habe. An die Bahngeräusche haben wir uns schnell gewöhnt. Dann habe ich von einer damaligen Bewohnerin erfahren, dass sie früher mindestens zwei Mal pro Woche die Fenster putzen mussten.

Damals fuhren noch die Dampfzüge und alles war voller Kohlenstaub! Da bin ich richtig dankbar für den Wandel der Zeit!

Haben Sie einen „Wohlfühlort“ im Dritten, wo Sie einfach gerne hingehen?

Ich gehe sehr gerne in den Botanischen Garten und in den Belvederegarten. Ich habe immer sehr gerne den Seiteneingang in der Jacquingasse benutzt. Wenn man da die Stufen hochgeht und die Tür hinter einem zufällt, ist man in einer anderen Welt gelandet. Da bin ich mir immer wie auf Urlaub vorgekommen. Der Botanische Garten hat einfach etwas Zauberhaftes!

Mitspielen und gewinnen!

Impulse verlost wieder tolle Preise:

1 x Damenlederjacke
 Eine Lammlederjacke
 im Wert von € 349,-
 erhältlich in den Größen 36-50.

1 x Herrenlederjacke
 Eine Lammlederjacke
 im Wert von € 349,-
 erhältlich in den Größen 48-58.



Pelz-Ledermoden Susanne
 Landstraßer Hauptstraße 20,
 1030 Wien
www.pelz-leder-susanne.at

Spielen Sie mit und schicken Sie uns eine E-Mail mit dem Stichwort „Lederjacke“ an office@lh3.at.

Einsendeschluss ist der 12.12.2017. Bitte geben Sie Ihre Kontaktdaten an. Die GewinnerInnen werden per E-Mail verständigt.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barablöse der Preise möglich.

DR. ALFRED KOBZINA ÖFFENTLICHER NOTAR

IHR PARTNER AUF DER LANDSTRASSE IN VERMÖGENSRECHTLICHEN, FIRMENRECHTLICHEN, FAMILIEN- UND ERBRECHTLICHEN FRAGEN

Wir beraten und betreuen unsere Klientinnen und Klienten in allen vermögensrechtlichen, firmenrechtlichen, familien- und erbrechtlichen Fragen unter Berücksichtigung der steuerrechtlichen Folgen.

Dabei legen wir größten Wert auf das **persönliche Gespräch**, in dem wir stets nach der bestmöglichen Lösung für unsere Klienten suchen.

Landstraßer Hauptstraße 27 (Eingang Weyrgasse 9), A-1030 Wien
 Tel +43 1 713 44 99, Fax +43 1 713 44 99 22, e: notar@kobzina.at
www.notarkobzina.at

DER NOTAR

DIY: Geschenkanhänger

Die allerschönsten Geschenke sind die, die mit ganz viel Liebe verpackt wurden. Drucken Sie die Geschenkanhänger auf festes Papier oder Klebeetiketten und überraschen Sie Ihre Liebsten mit adretten PackerInnen!

Hier geht's zum Download



www.lh3.at/Geschenkanhaenger.pdf



Foto: © Brooke Cagel



Foto: © Jrawpixel



Foto: © Joshua Rodriguez

Die Helden des Handels

Superkräfte

Helden sind verlässlich, hellhörig und flexibel. Sie sind mit Rat und Tat persönlich zur Stelle, wenn man sie braucht und stellen sich jeder Herausforderung. Nur selten tragen sie im Alltag ein Cape – genau wie die Landstraßer Kaufleute!

Helden DES Handels

Der Wiener Handel hat viele Gesichter. Allein in den Mitgliedsunternehmen des Vereins der Landstraßer Kaufleute sind rund 5000 MitarbeiterInnen im Auftrag Ihrer Zufriedenheit im Einsatz. Mit Erfahrung und Know-how navigieren sie Sie persönlich auf der Reise zur Ihrem individuellen Einkaufserlebnis, wenn Sie auf der Suche nach einem guten Buch, einem abenteuerlichen Urlaub, einer zuverlässigen Versicherung oder dem perfekten Geschenk sind. Die Landstraßer Kaufleute und ihre MitarbeiterInnen haben für alle Lebensbereiche das Passende parat, ob in

Sachen Mode, Beauty, Gesundheit, Lifestyle, Dienstleistung oder Gastronomie – hier bekommen Sie nicht nur, was das Herz begehrt, sondern werden mit Ihrem Einkauf Teil von etwas viel Größerem! Sie fördern die Vielfalt und erleben die Superkräfte der Undercover-HeldInnen hautnah. Setzen Sie bei den heurigen Weihnachtseinkäufen bewusst auf die Handelsunternehmen in Ihrer Umgebung und lassen Sie sich vom Facettenreichtum des Handels in der Landstraße beeindrucken.

www.lh3.at/mitglieder

AUTO & REISEN

- DENZEL – Wolfgang Denzel Auto AG**
Erdbergstraße 189-193
www.denzel.at
- LUCKY CAR – Der Spezialist für Lack und Karosserie!**
Baumgasse 133
www.lucky-car.at
- LUCKY CAR – Der Spezialist für Lack und Karosserie!**
Untere Viaduktgasse 6
www.lucky-car.at
- Renault Ernst Karner**
Radetzkyplatz 6
www.renault-karner.at
- UMEX Tauchsport & Reisen**
Erdbergstraße 50
www.umex.at
- Verkehrsbüro-Ruefa Reisen**
Landstraßer Hauptstraße 99/Galeria N2-2 OG
www.ruefa.at

BEAUTY, GESUNDHEIT & MEHR

- AK Pure Beauty Cosmetic**
Landstraßer Hauptstraße 146/7a
www.p-b-cosmetic.com
- Klipp Frisör**
Landstraßer Hauptstraße 71
Passage
www.klipp.at

- Klipp Frisör**
Landstraßer Hauptstraße 22
www.klipp.at
- Leni Parfümerie**
Landstraßer Hauptstraße 13
www.parfumerie-leni.at
- MAWIE Beauty**
Schlachthausgasse 39
- Parfümerie Mona**
Landstraßer Hauptstraße 96
www.parfumerie-mona.at
- Parfümerie Mona**
Landstraßer Hauptstraße 23
www.parfumerie-mona.at
- Prokopp Gewußt wie Drogerie**
Landstraßer Hauptstraße 47-49
www.prokopp.co.at
- ROMA Friseurbedarf**
Landstraßer Hauptstraße 6
www.roma.at
- Wiener Seifenmanufaktur**
Hintzerstraße 6
www.wienerseife.at
- Wutscher Optik**
Landstraßer Hauptstraße 48
www.wutscher-optik.at
- YOGAlounge**
Seidlgasse 30
www.yoga-lounge.at
- Zahn-, Mund- und Kieferheilkunde Dr. Bierbaumer**
Landstraßer Hauptstraße 12/3
www.zahnarztwien.at



BUCH & BILDUNG



- Sprachzentrum MERIDIAN**
Gärtnergasse 4
www.meridian.co.at
- Thalia Buch & Medien CENTER WIEN MITTE**
Landstraßer Hauptstraße 2a-2b
www.thalia.at

CAFE, GASTRO & MEHR

- AKAKIKO - easy japanese dining**
Landstraßer Hauptstraße 59
www.akakiko.at
- Bortolotti Andrea Eissalon**
Landstraßer Hauptstraße 12
- Bortolotti Osvaldo Italian Eissalon**
Baumgasse 1
www.osvaldobortolotti.com
- Coffee & Friends**
Landstraßer Hauptstraße 146/12 G2
www.coffee-n-friends.at
- Café Daylounge - Center Wien Mitte**
Landstraßer Hauptstraße 2a
www.daylounge.at
- Café Haller**
Landstraßer Hauptstraße 103
www.cafe-haller.at
- Café Rochus**
Landstraßer Hauptstraße 55-57
www.rochus.at
- Duran Superimbiss**
Landstraßer Hauptstraße 9
www.duran.at
- Enziana Stube**
Rennweg 51
www.enzianastube.at
- Felberbrot - Felber ... bäckt selber!**
Landstraßer Hauptstraße 22
www.felberbrot.at
- Gustl Kocht**
Erdbergstraße 21
www.gustl-kocht.at
- Kiang Salz & Pfeffer Restaurant**
Landstraßer Hauptstraße 50
www.kiang.at
- La Cafeteria**
Landstraßer Hauptstraße 153-155
- Lingenhel**
Landstraßer Hauptstraße 74
www.lingenhel.com
- Petrus & Paulus Stuben**
Paulusgasse 2
www.petrus-paulus.at
- Pizzeria-Ristorante-Café Trimelli**
Landstraßer Hauptstraße 31
www.trimelli.at
- Starbucks Coffee Austria**
Landstraßer Hauptstraße 11
www.starbucks.at
- Ströck Feierabend**
Landstraßer Hauptstraße 82
www.stroeck-feierabend.at
- Weinhochvier**
Landstraßer Hauptstraße 105
www.weinhochvier.at



CENTER



- Galleria Einkaufszentrum**
Landstraßer Hauptstraße 97-101
www.galleria.at
- Kino und Erlebniszentrum Wien Mitte**
Landstraßer Hauptstraße 2a
www.centerwienmitte.at
- POST AM ROCHUS**
Rochusplatz 1, 1030 Wien
www.post-am-rochus.at
- WIEN MITTE The Mall Shoppingcenter**
Landstraßer Hauptstraße 1b
www.wienmitte-themall.at

EINRICHTEN, WOHNEN & IMMO



- Daunenspiel**
Marxergasse 22/Ecke Seidlgasse
www.daunenspiel.at
- HOPi-MEDIA Fotolabor**
Landstraßer Hauptstraße 151
www.hopi.at
- Möbel Klein**
Landstraßer Hauptstraße 110
www.moebel-klein.at
- Raumausstatter Kleedorfer**
Baumgasse 29
- RE/MAX TREND**
Landstraßer Hauptstraße 107
www.remax-trend.at
- sREAL Immobilienvermittlung**
Landstraßer Hauptstraße 60
www.sreal.at
- Weibrich Installationsunternehmen**
Rennweg 41
www.weibrich.at
- Zirbenherz**
Landstraßer Hauptstraße 93
www.zirbenherz-bett.com

ELEKTRO & MEHR



- Red Zac Lefkowits**
Landstraßer Hauptstraße 109
www.lefkowits.at

MODE & SCHMUCK

- BASLER Shop, Zur Briefftaube**
Landstraßer Hauptstraße 7
www.briefftaube.at
- Boutique Chris Tina**
Landstraßer Hauptstraße 98
- Dorotheum**
Landstraßer Hauptstraße 67-71
www.dorotheum-juwelier.at
- Gerti's Nähstube**
Landstraßer Hauptstraße 86
www.naehstube.co.at
- Goldkind Wien**
Landstraßer Hauptstraße 23
www.goldkind.wien



- Hermann Teller**
Landstraßer Hauptstraße 88-90
www.teller.at
- KLIMESCH SCHUH**
Landstraßer Hauptstraße 4
www.klimesch-schuhe.at
- Lederwarenhandel Weidner**
Landstraßer Hauptstraße 27
www.lederwaren-weidner.at
- Pawlik Schuhzubehör**
Landstraßer Hauptstraße 105
www.schuhpfleger.at
- Uhren Miksche**
Landstraßer Hauptstraße 65
www.uhrenmiksche.at
- Victor Wagner & Glass**
Landstraßer Hauptstraße 20
www.wagner-glass.com

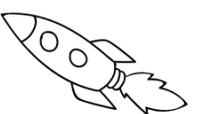
SPECIAL



- Beans Kaffeespezialitäten**
Landstraßer Hauptstraße 81
www.beans.at
- Demmers Teehaus**
Landstraßer Hauptstraße 31
www.ihrteehaus.at
- est**
Landstraßer Hauptstraße 146/8/9
www.elena-strubakis.com
- Figurentheater Lilarum**
Göllnergasse 8
www.lilarum.at
- Nussknackerhaus**
Landstraßer Hauptstraße 70
www.nussknackerhaus.at
- Rahmenmanufaktur & Kunstraum-Wohlleb & Wohlleb**
Seidlgasse 23
www.remarco.at
- Sonnentor Wien-Landstraße**
Landstraßer Hauptstraße 24
www.sonnentor.com/Wien-Landstrasse
- Vienna Sporthotel**
Baumgasse 83
www.vienna-sporthotel.at

VERSICHERUNGEN, BANKEN & DIENSTLEISTUNGEN

- EFM Landstraße Antirisk Versicherungsmakler**
Landstraßer Hauptstraße 146/7/B1
www.antirisk.at;
www.efm.at/wien-landstrasse
- Hapala Steuerberatung**
Petrusgasse 13
www.hapala-steuerberatung.at
- Lang & Lang Versicherungsmakler**
www.lang-lang.com
- Oberbank**
Landstraßer Hauptstraße 114
www.oberbank.at
- Öffentlicher Notar Dr. Alfred Kobzina**
Landstraßer Hauptstraße 27
www.notarkobzina.at
- PAX diebstattung**
Landstraßer Hauptstraße 39
www.diebstattung.at
- Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien**
Baumgasse 1
Landstraßer Hauptstraße 2a-2b
www.raiffeisenbank.at
- VAV Versicherungs-Aktiengesellschaft**
Beatrixgasse 1
www.vav.at
- VAV Versicherungs-Aktiengesellschaft**
Münzgasse 6
www.vav.at
- Volksbank Wien**
Landstraßer Hauptstraße 47-49
www.volksbankwien.at



Wir freuen uns auf Sie

Liebe LeserInnen unserer Impulse!

Wir erweitern unser Angebot: Nutzen Sie unser neues Abo-Service und lassen Sie sich die Impulse kostenlos und direkt ins Haus liefern! Zu bestellen ist das Impulse-Abonnement ab sofort unter Angabe des Namens und der Adresse ganz einfach per E-Mail an: mail@lh3.at Weitere Infos finden Sie auf: www.lh3.at/impulseabo

Post am Rochus

Eröffnung des modernen Marktplatzes

Vorbeischaun zählt
sich aus

POST AM ROCHUS
Rochusplatz 1, 1030 Wien
www.post-am-rochus.at

Mit einer genussreichen Gala wurde das neue Einkaufszentrum Post am Rochus Ende September eröffnet. Zahlreiche Gäste aus Wirtschaft, Politik und Society zeigten sich beeindruckt von der modernen Architektur sowie dem Mix an Einkaufsmöglichkeiten.

Das beliebte Viertel um den traditionellen Rochusmarkt hat eine topmoderne Erweiterung mit über zwanzig Shops und Gastro-Betrieben bekommen. Clevere Services für den täglichen Bedarf und ein Mehr an Genuss und Frische zogen bereits in der Eröffnungswoche zahlreiche BesucherInnen an, die im Rahmen der Ausstellung „Leben am Rochus vor tausend Jahren“ eine Zeitreise durch das Grätzl machen konnten. Die Kleinsten wurden bei der Bastelstation aktiv und freuten sich mit strahlenden Augen über den „Minions“-Walking-Act. Bei der Eröffnungsgala führte Puls4-Moderatorin Silvia Schneider durch das Programm, das hochkarätige Interviewpartner,

mitreißende Livemusik und beste Stimmung für die rund 700 begeisterten Gäste brachte – unter ihnen waren Innenminister Wolfgang Sobotka, Vera Russwurm, Hermann Nitsch, Edi Finger jun., die Winzer Bertold Salomon, Manfred Tement und Hans Schwarz, Christiane Hörbiger, Peter Weck, Toni Polster und viele mehr. Als kulinarischer Gastgeber fungierte das steirische Steakhaus el Gaucho, dessen Erfinder und Patron, Franz Grossauer, von der neuen Heimat des el Gaucho überaus angetan ist: „Rund um den Rochusmarkt ist ein aufstrebendes, modernes und lässiges Viertel entstanden – ein Wohlfühlviertel mit viel Zukunftspotenzial.“



Foto: Post AG APA-Fotoservice Martin Lusser, v. l. n. r.: Dr. Rainer Trefelik (Obmann der Sparte Handel Wirtschaftskammer Wien), Franz Grossauer (Patron el Gaucho), Mag. Kerstin Neumayer (Vorstandsvorsitzende Merkur), DI Dr. Georg Pözl (Generaldirektor Österreichische Post AG), Erich Hohenberger (Bezirksvorsteher Wien Landstraße), Arch. Mario Paintner (feld72 Architekten), Arch. Thomas Weber (Schenker Salvi Weber Architekten)

Schoko-Tartelette mit Marmelade

Zutaten:

für den Teig:

200 g Mehl
100 g Butter
60 g Staubzucker
1 Ei
1 Prise Salz
50 ml Wasser

Sooooo
gut

für die Ganache:

200 ml Schlagobers
200 g Schokolade mit hohem Kakaoanteil

Marmelade nach Geschmack

Zubereitung:

Für den Teig alle trockenen Zutaten in einer Schüssel vermengen, Ei und Butter hinzufügen und verrühren. Das Wasser langsam beimengen, damit eine homogene Masse entsteht.

Den Backofen auf 180 Grad vorheizen.



Foto: Christiane Paulitsch

Eine Muffinform etwas einfetten. Einen EL Teig in die Form geben, vorsichtig mit der Rückseite eines TL verteilen und ein Körbchen formen. Ca. 15 Minuten backen, aus der Form nehmen und auskühlen lassen.

Inzwischen bereiten Sie die Ganache zu: 200 ml Schlagobers in einem Topf aufkochen lassen, beiseite stellen und die gehackte Schokolade beimengen. Zwei Minuten warten und dann erst mit einem Schneebesen behutsam verrühren. Auskühlen lassen, dabei ab und zu umrühren.

Die ausgekühlten Törtchen mit Marmelade z.B. Waldbeerenmarmelade bestreichen. Die Ganache in einen Spritzbeutel füllen und behutsam von außen nach innen in das Törtchen spritzen. Zwei Stunden kalt stellen, mit Schokostreusel bestreuen und dann heiß's: Genießen! ;)

Tipp: Um dem Rezept das weihnachtliche Etwas zu geben, vor dem Bestreichen einfach eine Prise Zimt mit der Marmelade verrühren und vor dem Servieren mit einem Zimtstern oder Lebkuchen dekorieren.

MEIN STIL.

MEIN SPORT.

DER NEUE TIPO S-DESIGN. S WIE SPORT. S WIE STIL.

DIE TIPO FAMILIE JETZT SCHON AB € 11.900,- ENTDECKEN!**

JETZT MIT 4 WINTERRÄDERN GRATIS!

FIAT
fiat.at

4 JAHRE FIAT GARANTIE

Gesamtverbrauch 3,4–6,3 l/km, CO₂-Emissionen 89–146 g/km Symbolfotos. * 2 Jahre Neuwagen-Garantie und 2 Jahre Funktionsgarantie „Maximum Care“ bis 60.000 km. ** Aktionspreis inkl. Modellbonus, Händlerbeteiligung und € 1.000,- FCA Bank Bonus bei Finanzierung über die FCA Bank GmbH. Nicht kumulierbar mit anderen Finanzierungsangeboten. Aktionen gültig bei Kaufvertragsabschluss bis 30.11.2017 solange der Vorrat reicht. Details auf www.fiat.at. Stand 10/2017.

FCA BANK Austria

DENZEL
WENN AUTO, DANN DENZEL

Kundencenter Wien Erdberg
Erdbergstraße 189-191
Tel.: 01/740 20-4554
www.denzel.at

ZIRBENHERZ
Regenerations-Systeme®
Das Bett fürs Leben!

ZIRBENKRAFT®
3.500 Herzschläge weniger
im Zirbenherz® Bett

1030 Wien | Landst. Hauptstraße 93
+ 43 (0) 1 890 4221

Das Bett fürs Leben!

www.zirbenherz-bett.com

Das Weihnachtswunder aus dem Dritten

Foto: © Mark Kamalov

Wir, der Verein der Landstraßer Kaufleute, glauben an Wunder – das muss man, wenn die Realität einem Wunsch den Weg versperrt. Diese Hürde ist etwa 24.000,- Euro hoch und trägt den Namen „Weihnachtsbeleuchtungsfinanzierung“.

Lassen Sie uns erklären: Der Verein der Landstraßer Kaufleute ist alljährlich dafür verantwortlich, die Hälfte dieses stattlichen Betrages für Lagerung, Montage und Deinstallation der Weihnachtsbeleuchtung aus eigener Kraft aufzutreiben. Die zweite Hälfte übernimmt die Wirtschaftsagentur Wien. Das ist eine große Summe für uns und auch bei Weitem nicht die einzige, die im Jahresverlauf aufzubringen ist. Können Sie sich eine Weihnachtszeit ohne Lichterglanz vorstellen? Wie viel weniger romantisch wäre es, ohne funkelnde Lichter über dem Kopf durch die Landstrasser Hauptstraße zu schlendern und dem Christkind unter die Arme zu greifen?

Wir lieben die Vielfalt im physischen Einzelhandel und sind davon überzeugt, dass es für eine Stadt kostbar ist, sich diese Vielfalt kombiniert mit Service, Beratung, Menschlichkeit und Jobs zu bewahren. Und deshalb glauben wir an unser Landstraßer-Weihnachtswunder! Wir glauben, dass wir die Summe mit Ihrer Hilfe aufbringen können, um den Weihnachtszauber zu erhalten. Darum haben wir die Anmeldung zur Montage beim zuständigen Magistrat zeitgerecht Mitte Oktober beantragt und hoffen nun auf Ihre zahlreiche Unterstützung. Ob klein oder groß – jeder Euro zählt und bringt uns ein Stück näher ans Ziel.

Jetzt unterstützen!

Wenn Sie den Lichterzauber heuer gerne unterstützen möchten, steht Ihnen folgende Bankverbindung zur Verfügung:
Oberbank AG
 Verein „Landstraßer Kaufleute“
 Weihnachtsbeleuchtung
 IBAN: AT08 1500 0041 3102 4327
 BIC: OBKLAT2L

Unbedingt lesen

Der Impulse-Buchtipps

Thalia-Filialeleiterin Michaela Bokon stellt Ihnen eine fesselnde Lektüre vor: Die Hauptstadt von Robert Menasse.

Durch Brüssels Straßen läuft ein Schwein. Wohin, warum, woher es kam? – man weiß es nicht.

Parallel erzählt Robert Menasse vielschichtig von verschiedensten Menschen und ihren Schicksalen in Brüssel. Meisterhaft verknüpft der Gewinner des diesjährigen Deutschen Buchpreises das Private mit dem Politischen. Wir gewinnen Einblick in die Bürokratie der Europäischen Union, die mit ihrem Image kämpft und ihren Beamten, die diesen Kampf leid sind. Mit einem der letzten Auschwitz-Überlebenden warten wir in einem Altersheim mit Ausblick auf den Friedhof und begleiten einen Kommissar, der aus politischen Gründen einen Mord auf sich beruhen lassen muss. All diese Schicksale laufen nebeneinander her, ohne je miteinander zu interagieren

und halten Europa somit den Spiegel vor und lassen die LeserInnen im Unklaren. Was bleibt, sind die Geschichten der einzelnen Akteure, ihre Vergangenheit in verschiedensten EU-Ländern, verpackt in einen pointierten Gesellschaftsroman mit Krimikomponente, der diese zu einem Alltagspanorama der Stadt Brüssel zusammenfügt.

In Brüssel laufen die Fäden zusammen – und ein Schwein durch die Straßen.

Die Hauptstadt
 Robert Menasse
 Suhrkamp, 2017 | 459 Seiten
 ISBN: 978-3-518-42758-3

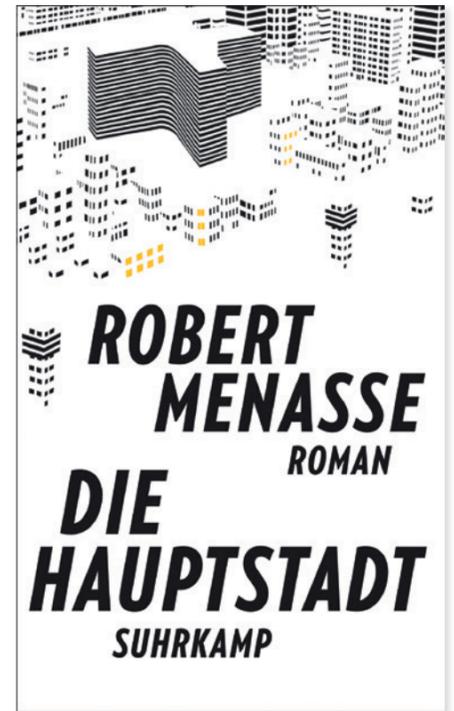


Foto: Suhrkamp Verlag

**Die Landstraße leuchtet!
 Helfen Sie mit, den
 Weihnachtszauber zu
 finanzieren. Jeder Euro zählt!**

Spenden Sie:
 Oberbank AG
 IBAN: AT08 1500 0041 3102 4327

Gefördert aus Mitteln der Stadt Wien durch die Wirtschaftsagentur Wien, Ein Fonds der Stadt Wien, mit Unterstützung der Wirtschaftskammer Wien

Wien
 EINKAUFSTRASSEN
 einkaufsstrassen.at

Landstrasser Kaufleute

GERHARD KROUPA

moule-small
 Design Roland Meyer-Brühl

Weihnachtsaktion ab € 2.900,-

innovative Verwandlungsformen
 moderne Ausstrahlung
 herausragender Komfort

DESIGNSTUDIO GERHARD KROUPA
 www.kroupa-design.at

T: 01/713 56 86
 F: 01/713 56 86-9
 office@kroupa-design.at
 Landstraßer Hauptstraße 8, 1030 Wien

NUSSKNACKERHAUS

ERSTES FACHGESCHÄFT FÜR
 ERZGEBIRGISCHE VOLKSKUNST IN ÖSTERREICH

Landstraßer Hauptstraße 70
 1030 Wien
 WWW.NUSSKNACKERHAUS.AT

WIR
 WÜNSCHEN IHNEN
 FROHE
 WEIHNACHTEN!

PROGRAMM-HIGHLIGHTS

ADVENTWERKSTATT

Adventkalender basteln

Sa., 25. November, ab 14:30 Uhr
für Jugendliche (ab 16) und Erwachsene
Workshopgebühr: € 40,- (ohne Inhalt
für den Adventkalender)

Andockstation
Baumannstraße 4/3+4
www.andockstation.at

Adventkranz binden

Fr., 1. Dezember, ab 16:30 Uhr
Workshopgebühr: € 15,-
(+Materialkosten ca. € 10,-)

Andockstation
Baumannstraße 4/3+4
www.andockstation.at

Weihnachtskarten & kleine Bücher aus Papier basteln

für Kinder ab 6 Jahren
Öffnungszeiten für Kinder:
14:00 – 16:00 Uhr
Öffnungszeiten für Jugendliche (ab 16)
und Erwachsene: 16:00 – 18:00 Uhr
Workshopgebühr: ab € 18,- für 2
Stunden, pro Person

Andockstation
Baumannstraße 4/3+4
www.andockstation.at

KABARETT / THEATER

Die Welt im Rücken – nach dem gleichnamigen Roman von Thomas Melle

Di., 28. November, 19:30 Uhr
Akademietheater
Lisztstraße 1
www.burgtheater.at

Völlig weih-um-nachtet!

ab Mo., 18. Dezember, 20:00 Uhr
L.E.O. –
Letztes erfreuliches Operntheater
Ungargasse 18
www.theaterleo.at

Maschek

Fake! – In Wahrheit falsch
Fr., 15., u. Sa., 16. Dezember, 20:00 Uhr
Tickets € 26,-
Rabenhof – Wiener Stadttheater
Rabengasse 3-9
www.rabenhoftheater.com

KINDER

Die Weihnachtspuppe

ab Sa., 25. November, 14:30 Uhr
Figurentheater Lilarum, Göllnergasse 8
www.lilarum.at

„Weihnachtshasi und Ostermann“

Kindermusical ab 4 Jahren
Sa., 16. Dezember, 15:00-16:00 Uhr
Tickets: € 12,-
LaWie Saal der VHS Landstraße
Landstraßer Hauptstraße 96

LITERATUR

Signierstunde mit Michael Niavarani

So., 26. November, 17:00 Uhr
Thalia, Center Wien Mitte,
Landstraßer Hauptstraße 2a/2b

Tagespresse „Die besten Tages- presse-Meldungen“

Mi., 29. November, 19:00 Uhr
Thalia, Center Wien Mitte,
Landstraßer Hauptstraße 2a/2b

Der große Beate-Maly-Abend

Doppelbuchpräsentation
„Die Salzpilatin“ und der
„Tod an der Wien“
Mo., 4. Dezember, 19:00 Uhr
Thalia, Center Wien Mitte,
Landstraßer Hauptstraße 2a/2b

Krimi-Abend De Luxe

Petra Gungl „Tannenglühen“
Markus Leitgeb „Zeitungssterben“
Martin Mucha „Liebessiegel“
Do., 7. Dezember, 19:00 Uhr
Thalia, Center Wien Mitte,
Landstraßer Hauptstraße 2a/2b

„Schwarzbuch Alpen“ Matthias Schickhofer

Mo., 11. Dezember, 19:00 Uhr
Thalia, Center Wien Mitte,
Landstraßer Hauptstraße 2a/2b

„Karl von Schwarzenberg – Die Biografie“

Karl Schwarzenberg &
Barbara Tóth
Di., 12. Dezember, 19:00 Uhr
Thalia, Center Wien Mitte,
Landstraßer Hauptstraße 2a/2b



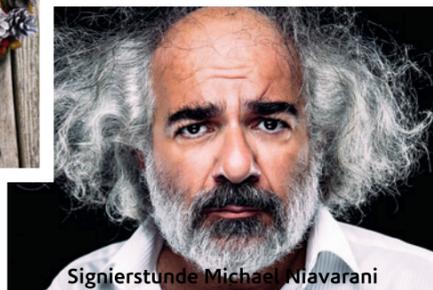
Foto: S847

Adventwerkstatt



Lilarum – Die Weihnachtspuppe

Foto: Lilarum



Signierstunde Michael Niavarani

Foto: Jan Frankl

Superfoods. Einfach & Regional

Buchpräsentation
Di., 28. November, 18:30 Uhr
Sonnentor Wien-Landstraße,
Landstraßer Hauptstraße 24
www.sonnentor.com/wien-landstrasse

MUSIK

Der musikalische Adventkalender Wienerlied – und? Monika Stadler & Sigi Finkel

So., 3. Dezember, 19:30 Uhr
Figurentheater Lilarum, Göllnergasse 8
www.lilarum.at

Christmas in Vienna

Sa., 16. Dezember, 19:30 Uhr
Wiener Konzerthaus,
Lothringerstraße 20
www.konzerthaus.at

Die Strottern & Blech

Mi., 20. Dezember, 19:30 Uhr
Mozart-Saal
Wiener Konzerthaus,
Lothringerstraße 20
www.konzerthaus.at
www.diestrottern.at

VERANSTALTUNGEN

Weihnachtsdorf vor dem Schloss Belvedere

ab Fr., 24. November
Mo.-Fr., 11:00-21:00 Uhr
Sa.+So.+Fei., 10:00-21:00 Uhr
24. Dezember, 10:00-16:00 Uhr
25.+26. Dezember, 10:00-19:00 Uhr
Oberes Belvedere
Prinz-Eugen-Straße 27

Mittelalterlicher Weihnachtsmarkt im HGM

Do., 30. November, bis
So., 3. Dezember,
Heeresgeschichtliches Museum
Arsenal 18

Le Jardin Wintermarkt

ab Fr., 1. Dezember,
tägl. 16:00 – 2:00 Uhr
Café Francais Stadtpark
Johannessgasse 33

Open House im 21er Haus

Fr., 1. Dezember, 16:00 – 21:00 Uhr
21er Haus
Arsenalstraße 1
www.21erhaus.at

Modopalast

Weihnachts Wunder Welt
Pop Up Store
ab Mo., 4. Dezember, bis 23. Dezember
Mo.-Sa., ab 9:00 Uhr
Wien Mitte – The Mall
Landstraßer Hauptstraße 1B
www.wienmitte-themall.at

„Hyggeliger“ dänischer Weih- nachtsbasar

Fr., 8. Dezember, 10:00 – 17:00 Uhr
Verein Ciarivari – Wiener Theaterkeller,
Hegergasse 9
www.ciarivari.at

Adventkonzert Universitäts- sängerschaft Waltharia

Sa., 16. Dezember, 17:00 Uhr
Pfarrkirche St. Othmar unter den
Weißgerbern am Kolonitzplatz
**Besucher erhalten mit ihrer Ein-
trittskarte Bons für eine Konsumation
am Weihnachtsmarkt vor der
Kirche.**

Das muss man erlebt haben!

Silvestergala im L.E.O.
So., 31. Dezember, ab 18:00 Uhr
L.E.O. – Letztes
erfreuliches Operntheater
Ungargasse 18
www.theaterleo.at



VON AFTER WORK BIS FEIERABEND.

DONNERSTAG & FREITAG BIS 21 UHR GEÖFFNET!

JETZT AN
WEIHNACHTEN
DENKEN UND
GUTSCHEINKARTEN
SCHENKEN!



WIEN MITTE
THE MALL

**ALBERT
PATTERMANN**
WIEN



LEDERWAREN WEIDNER WIEN
LANDSTRASSER HAUPTSTRASSE 27
1030 WIEN

LEDERWAREN WEIDNER BADEN
HAUPTPLATZ 12
2500 BADEN